

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 № 370/10

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением МУП «Истринское ЖЭУ» от 09.10.2023 Иск. № 1297 (от 09.10.2023 № 117ВХ-25522), в целях обеспечения прав и законных интересов граждан по бесперебойному предоставлению коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года АО «Истринская теплосеть» (Юридический адрес: Россия, Московская область, г. Истра, Южный проезд, 1, ОГРН 1075017000079, ИНН 5017067757, КПП 501701001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4, Приложению №5, Приложению №6, Приложению №7, Приложению №8 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 19.04.2023 № 10/3 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

-29.96 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без уборщицы (Приложение № 2 к Постановлению);

-34,18 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода, без ВДГО (Приложение № 3 к Постановлению);

-36,68 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом (Приложение № 4 к Постановлению);

-37,09 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, без уборщицы (Приложение № 5 к Постановлению);

-41,31 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, без ВДГО (Приложение № 6 к Постановлению);

-43,81 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода с вахтёром (Приложение № 7 к Постановлению);

-47,45 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода (Приложение № 8 к Постановлению).

4. Управляющей компании АО «Истринская теплосеть»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.11.2023.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

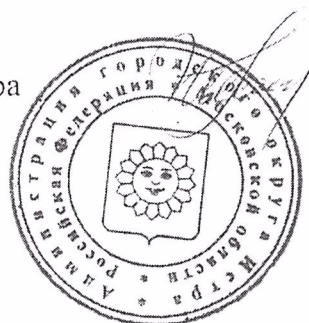
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

И.о. главы городского округа Истра

Т.И. Бикмухаметова



Эксперт ООО
Делёвина Е.В.



№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Тариф	Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту с огласно Приложению № к настоящему постановлению
	Жилой фонд без лифта и мусоропровода без уборщицы		
1	Истра г, Ленина ул, 91	29,96	
2	Истра г, Ленина ул, 112	29,96	
3	Истра г, Советская ул, 25	29,96	
4	Истра г, Советская ул, 33	29,96	
5	Истра г, Советская ул, 35	29,96	
6	Истра г, Урицкого ул, 43	29,96	
7	Истра г, Московская ул, 48а	29,96	
8	Истра г, Московская ул, 48б	29,96	
9	Истра г, Московская ул, 48в	29,96	
	Жилой фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО		
10	Истра г, Босова ул, 8	34,18	
11	Истра г, Босова ул, 9	34,18	
12	Истра г, Советская ул, 13 корп.1	34,18	
13	Истра г, Советская ул, 13 корп.2	34,18	
	Жилой фонд без лифта и мусоропровода		
14	Истра г, Босова ул, 1	34,18	
15	Истра г, Босова ул, 2	34,18	
16	Истра г, Босова ул, 3	34,18	
17	Истра г, Босова ул, 4	34,18	
18	Истра г, Босова ул, 5	34,18	
19	Истра г, Босова ул, 6	34,18	
20	Истра г, Босова ул, 7	34,18	
21	Истра г, Босова ул, 10	34,18	
22	Истра г, Босова ул, 10а	34,18	
23	Истра г, Босова ул, 14	34,18	
24	Истра г, Босова ул, 15	34,18	
25	Истра г, Босова ул, 19	34,18	
26	Истра г, Босова ул, 20	34,18	
27	Истра г, Босова ул, 21	34,18	
28	Истра г, Ленина ул, 3	34,18	
29	Истра г, Ленина ул, 4	34,18	
30	Истра г, Ленина ул, 4б	34,18	
31	Истра г, Ленина ул, 9	34,18	
32	Истра г, Ленина ул, 9а	34,18	
33	Истра г, Ленина ул, 11	34,18	
34	Истра г, Ленина ул, 72	34,18	
35	Истра г, Ленина ул, 83	34,18	
36	Истра г, Ленина ул, 84	34,18	
37	Истра г, Ленина ул, 89	34,18	
38	Истра г, Ленина ул, 103	34,18	
39	Истра г, Лесхоз ул, 6	34,18	
40	Истра г, Лесхоз ул, 7	34,18	
41	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 33	34,18	

42	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 41	34,18	
43	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 43	34,18	
44	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 45	34,18	
45	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 46	34,18	
46	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 49	34,18	
47	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 50	34,18	
48	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 50а	34,18	
49	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 51	34,18	
50	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 52	34,18	
51	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 53	34,18	
52	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 54	34,18	
53	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 56	34,18	
54	Истра г, Панфилова ул, 57	34,18	
55	Истра г, Панфилова ул, 59	34,18	
56	Истра г, Первомайская ул, 2	34,18	
57	Истра г, Первомайская ул, 4	34,18	
58	Истра г, Первомайская ул, 6	34,18	
59	Истра г, Первомайская ул, 8	34,18	
60	Истра г, Первомайская ул, 10	34,18	
61	Истра г, Первомайская ул, 12	34,18	
62	Истра г, Первомайская ул, 14	34,18	
63	Истра г, Первомайская ул, 16	34,18	
64	Истра г, Революции пл. ул, 3	34,18	
65	Истра г, Революции пл. ул, 5а	34,18	
66	Истра г, Революции пл. ул, 7	34,18	
67	Истра г, Революции пл. ул, 9	34,18	
68	Истра г, Рябкина ул, 38а	34,18	
69	Истра г, Советская ул, 20/44	34,18	
70	Истра г, Советская ул, 24/45	34,18	
71	Истра г, Советская ул, 27а	34,18	
72	Истра г, Советская ул, 28	34,18	
73	Истра г, Советская ул, 32	34,18	
74	Истра г, Советская ул, 32а	34,18	
75	Истра г, Советская ул, 34	34,18	
76	Истра г, Советская ул, 36	34,18	
77	Истра г, Советская ул, 36а	34,18	
78	Истра г, Советская ул, 41	34,18	
79	Истра г, Восточная ул, 15	34,18	
80	Истра г, Урицкого ул, 40	34,18	
81	Истра г, Шнырева ул, 37	34,18	
82	Истра г, Чеховский пер. ул, 5	34,18	
83	Истра г, Юбилейная ул, 2	34,18	
84	Истра г, Юбилейная ул, 3	34,18	
85	Истра г, Юбилейная ул, 4	34,18	
86	Истра г, Юбилейная ул, 6	34,18	
87	Истра г, Юбилейная ул, 7	34,18	
88	Истра г, Юбилейная ул, 8	34,18	
89	Истра г, Юбилейная ул, 9	34,18	
90	Истра г, Юбилейная ул, 11	34,18	
91	Истра г, Юбилейная ул, 12	34,18	
92	Истра г, Юбилейная ул, 13	34,18	
93	Истра г, Юбилейная ул, 14	34,18	
94	Истра г, Юбилейная ул, 15	34,18	
95	Истра г, Юбилейная ул, 17	34,18	
96	Истра г, ЭХ Большевик ул, 1	34,18	
	Жилой фонд без лифта с мусоропроводом		
97	Истра г, Босова ул, 18	36,68	

98	Истра г, Босова ул, 24	36,68	
99	Истра г, Босова ул, 25	36,68	
100	Истра г, Босова ул, 23/44	36,68	
	Жилой фонд с лифтом без мусоропровода без уборщицы		
101	Истра г, Ленина ул, 8а	37,09	
	Жилой фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО		
102	Истра г, гл.конструктора Адасько ул, 4а	41,31	
	Жилой фонд с лифтом без мусоропровода		
103	Истра г, Босова ул, 9а	41,31	
104	Истра г, Восточная ул, 18	41,31	
105	Истра г, Ленина ул, 1а	41,31	
106	Истра г, Ленина ул, 1	41,31	
107	Истра г, Ленина ул, 5а	41,31	
108	Истра г, Ленина ул, 7	41,31	
109	Истра г, Ленина ул, 13	41,31	
110	Истра г, Ленина ул, 17	41,31	
111	Истра г, Ленина ул, 19	41,31	
112	Истра г, Ленина ул, 21	41,31	
113	Истра г, Ленина ул, 23	41,31	
114	Истра г, Ленина ул, 25	41,31	
115	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 38	41,31	
116	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 42	41,31	
117	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 47	41,31	
118	Истра г, гл.конструктора Адасько ул, 2	41,31	
119	Истра г, гл.конструктора Адасько ул, 2а	41,31	
120	Истра г, гл.конструктора Адасько ул, 4 (1-4 подъезды)	41,31	
121	Истра г, Кирова ул, 7	41,31	
122	Истра г, ЭХ Большевик ул, 5	41,31	
	Жилой фонд с лифтом и мусоропроводом без ВДГО		
123	Истра г, Ленина ул, 5 корп.1	43,81	
124	Истра г, Ленина ул, 5 корп.2	43,81	
125	Истра г, гл.конструктора Адасько ул, 4 (5-6подъезды)	43,81	
126	Истра г, Воскресенская пл. ул, 3	43,81	
127	Истра г, Шнырева ул, 2	43,81	
128	Истра г, Шнырева ул, 4	43,81	
	Жилой фонд с лифтом и мусоропроводом		
129	Истра г, Ленина ул, 2	43,81	
130	Истра г, Ленина ул, 6	43,81	
131	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 35	43,81	
132	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 36	43,81	
133	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 40	43,81	
134	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 48	43,81	
135	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 55	43,81	
136	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 57	43,81	
137	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 58	43,81	
138	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 60	43,81	
139	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 62а	43,81	
140	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 62б	43,81	
141	Истра г, 9-й Гвардейской Дивизии ул, 62в	43,81	
142	Истра г, Рабочий проезд ул, 3	43,81	
143	Истра г, Рабочий проезд ул, 4а	43,81	
144	Истра г, Рабочий проезд ул, 5а	43,81	
145	Истра г, 25 лет Октября ул, 10	43,81	
146	Истра г, Советская ул, 39а	43,81	
	Жилой фонд с лифтом без мусоропровода с вахтером		
147	Истра г, Рабочая ул, 1а	47,45	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 25,41 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	258,24	21,52
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 29,63 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	308,88	25,74
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 32,13 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	338,88	28,24
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 32,54 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	343,8	28,65
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 36,76 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	394,44	32,87
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 39,26 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	424,44	35,37
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4,55 рубля			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 42,9 рубля			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	468,12	39,01
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
2.5 Услуги паспортного стола	По мере	4,56	0,38

	необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,96	0,08
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	7,2	0,6
2.9 Управленческие услуги	постоянно	26,52	2,21
III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля			